

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2025 год работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 2**

**1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности**

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>320 366,88</b>	
1.1 в том числе: текущий ремонт	84 078,19	7 006,52
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	236 288,69	19 690,72
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.</b>	<b>100 294,41</b>	

**302 128,30**

**2.Содержание общего имущества многоквартирного дома**

Наименование работ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	17
в том числе : отопление (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	4
водоотведение (шт.)	3
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	4
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

**3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома**

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт эл.сетей над входной дверью в под.1	5 306,87
Косметический ремонт 2 подъезд.	41 246,11
Замена запорной арматуры (кв. 2, подвал) Смена шаровых муфтовых кранов	1 756,49
Восстановление герметизации кровли	17 530,14
<b>3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2025г.</b>	<b>65 839,61</b>
<b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учетом остатка 2024г.</b>	<b>244 232,95</b>
<b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b>	<b>262 471,53</b>
<b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года</b>	<b>346 549,72</b>

65839,61 должно быть

262471,53 должно быть

**Планируемые работы по текущему ремонту на 2026г.**

Наименование работ	Место выполнения работ
Проектная документация на установку подъездного козырька	подъезд 1,2
Окраска скамеек	подъезд 1,2
Ремонт отмостки,м2	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Ремонт электросетей и электрооборудования	МОП